



GERBEMATTE

Wohnen im Zentrum von Hasle-Rüegsau

Ausstattung der Wohnungen

Fassade	<ul style="list-style-type: none">– Holzelement-Bauweise, hinterlüftet– Wärmedämmung über Minergiestandard
Wohnungstüren	<ul style="list-style-type: none">– Brandschutztüren– Oblichter mit 3-fach-Isolierverglasung– Beschläge aus Chromstahl– Tri-Bloc-Sicherheitsschloss, Türspion
Fenster	<ul style="list-style-type: none">– Holz-Metall- und Holzfenster, IV 3-fach– aus Fichtenholz mit hochwertigen Beschlägen
Sonnenschutz	<ul style="list-style-type: none">– Verbundraffstoren in allen Zimmern und Vertikal- und Ausstellmarkisen auf den Balkonen, alle elektrisch betrieben
Wände	<ul style="list-style-type: none">– Weissputz tapeziert– weiss und z. T. leicht bunt gestrichen– mit lösungsmittelfreier Innendispersion
Böden	<ul style="list-style-type: none">– Parkettböden aus massiver Eiche
Küchen	<ul style="list-style-type: none">– Oberflächen in Kunstharz– Chromstahl-Arbeitsfläche– Rückwand aus Glas– hochwertige Küchenapparate– Umluft-Dampfabzug mit Aktivkohlefilter
Badezimmer	<ul style="list-style-type: none">– Schweizer Sanitärapparate und Armaturen– grosszügige Spiegelschränke– in jeder Wohnung Wäscheturm oder Kombigerät

Beleuchtung	<ul style="list-style-type: none">– Lampenstellen in jedem Raum– Küchen mit LED-Downlights und -Arbeitsleuchten– Nasszellen mit breiter Wandleuchte
Schreinerarbeiten	<ul style="list-style-type: none">– Zimmertüren als Drehflügel- und Schiebetüren– Einbau-Garderobenschrank aus Holzwerkstoff mit Oberflächen aus Kunstharz– Balkonschränke als Balkontrennung aus wetterfestem Sperrholz
Balkone	<ul style="list-style-type: none">– Holzroste aus gehobeltem Lärchenholz
Extras	<ul style="list-style-type: none">– ganze Überbauung ist rollstuhlgängig; Personenlifte– mehrere Internet-Anschlusspunkte pro Wohnung, davon einer bereits mit Glasfaser erschlossen– Internetanbieter nach Wahl des Mieters: Swisscom oder EBL AG
Lüftung	<ul style="list-style-type: none">– Pro Wohnung individuell einstellbare Bedarfslüftung– Fensterlüftung in allen Räumen möglich
Heizung, Warmwasser	<ul style="list-style-type: none">– Grundwasser-Wärmepumpen
Keller	<ul style="list-style-type: none">– Pro Wohnung ein gelüftetes, entfeuchtetes Kellerabteil– mit separat gemessener Steckdose für Elektrogeräte
Aussenanlagen	<ul style="list-style-type: none">– Grosszügige Grünflächen mit parkartiger Bepflanzung– Eigene Einstellhalle, Besucherparkplätze und Velounterstände

ERSTVERMIETUNG

PRIVERA

PRIVERA AG
Worbstrasse 142
3073 Gümligen

058 715 79 13
info@gerbematte.ch
www.gerbematte.ch